

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Stan Dragu, înscris în CF. nr. 355223 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 42251/08.05.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 42254/08.05.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice a Municipiului Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 17143/T4/26.02.2025,

Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 355223 Arad, Certificatul de Urbanism Nr. 687/23.04.2025, Referatul de Admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 50961/28.04.2025, documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Str. Stan Dragu, înscris în CF nr. 355223 Arad, nr. cad. 355223, în suprafață totală de 9.437 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 9.060 mp.,
- lot 2 – în suprafața de 377 mp.,

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 42251/08.05.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Stan Dragu, înscris în CF. nr. 355223 Arad ”*, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice a Municipiului Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 17143/T4/26.02.2025,

- extrasul de carte funciară CF. nr. 355223 Arad,

- Certificatul de Urbanism Nr. 687/23.04.2025,

- Referatul de Admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu Nr. 50961/28.04.2025,

- documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

P R O P U N :

adoptarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Stan Dragu, înscris în CF. nr. 355223 Arad, Nr. cad. 355223, în suprafață totală de 9.437 mp., conform documentației cadastrale întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 9.060 mp.,

- lot 2 – în suprafața de 377 mp.,

p. P R I M A R
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 42254/08.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu Nr. 42251/08.05.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Stan Dragu, înscris în CF. nr. 355223 Arad*”.

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice a Municipiului Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 17143/T4/26.02.2025,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 355223 Arad,
- Certificatul de Urbanism Nr. 687/23.04.2025,
- Referatul de Admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu Nr. 50961/28.04.2025,
- documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice a Municipiului Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 17143/T4/26.02.2025, cu privire la imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață totală de 9.437 mp., situat în Municipiul Arad – Str. Stan Dragu, înscris în CF nr. 355223 Arad, cu nr. cad. 355223, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară pentru dezmembrare, realizată de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

În acest sens a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 687/23.04.2025.

Menționăm faptul că, în extrasul de carte funciară, imobilul antementionat apare cu adresa administrativă Str. Stan Dragu, categoria de folosință de *drum*, și reprezintă de fapt o parte din teritoriul străzii Stan Dragu.

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 355223 Arad, Nr. cad. 355223, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL, astfel:

- CF nr. 355223 Arad, Nr. cad. 355223, în suprafață totală de 9.437 mp:
- lot 1 – în suprafața de 9.060 mp., imobil neîmprejmuit

- lot 2 – în suprafața de 377 mp., imobil neîmprejmuit

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 355223 Arad, Nr. cad. 355223, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu Nr. 50961/28.04.2025 din data de 28.04.2025 și alocă noi numere cadastrale celor 2 loturi, astfel:

- lot 1 – în suprafața de 9.060 mp.- nr. cadastral 367394,

- lot 2 – în suprafața de 377 mp.- nr. cadastral 367395,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Stan Dragu , înscris în CF nr. 355223 Arad, Nr. cad. 355223, în suprafață totală de 9.437 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,

Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU,

Mihaela Balaș

ȘEF

Alina Daniela

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan